

An aerial photograph of turquoise water with a circular logo overlay. The logo is a gradient circle, darker at the bottom and lighter at the top, containing the text "MIRAMAR" and "SAN BARTOLO" in white serif font.

**MIRAMAR**  
SAN BARTOLO



## VIVE TRANQUILO TODO EL AÑO

Miramar nace inspirado de un estilo de vida libre y sereno, donde la brisa del océano y el sonido de las olas son los únicos protagonistas. Los departamentos están ubicados a pasos de la playa norte de San Bartolo, a solo 30 minutos de Lima.

Flats y Dúplex modernos de 2 a 3 dormitorios, con vistas al océano y al Golf que celebran el eterno encanto de la vida casual y playera.



**Etapas 1**  
Entrega inmediata



**Etapas 2**  
En construcción

Financiado por  
**BBVA**



## SAN BARTOLO, UN DISTRITO CON ENCANTO

San Bartolo es el escenario ideal para escribir buenas y hermosas historias. Un distrito cálido, lleno de tradición, que te acoge fácilmente. Inspírate a vivir en San Bartolo, tendrás lo que necesitas para relajarte y desconectarte con amigos y familia.



## LA VIDA SE DISFRUTA MEJOR EN LA PLAYA

La filosofía de vida de Miramar lleva como sello distintivo el poder disfrutar la fusión de la modernidad y la naturaleza. En Miramar podrás disfrutar de áreas comunes al aire libre atractivas tanto para el cuerpo como para el espíritu.



Imágenes reales de Etapa 1







Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.









## LA VERDADERA LIBERTAD SE VIVE EN LA PLAYA

Miramar fue diseñada cuidadosamente para que cada uno de sus 300 departamentos de 2 y 3 dormitorios desde 55m<sup>2</sup> tengan vistas hacia el mar y el Golf de San Bartolo.



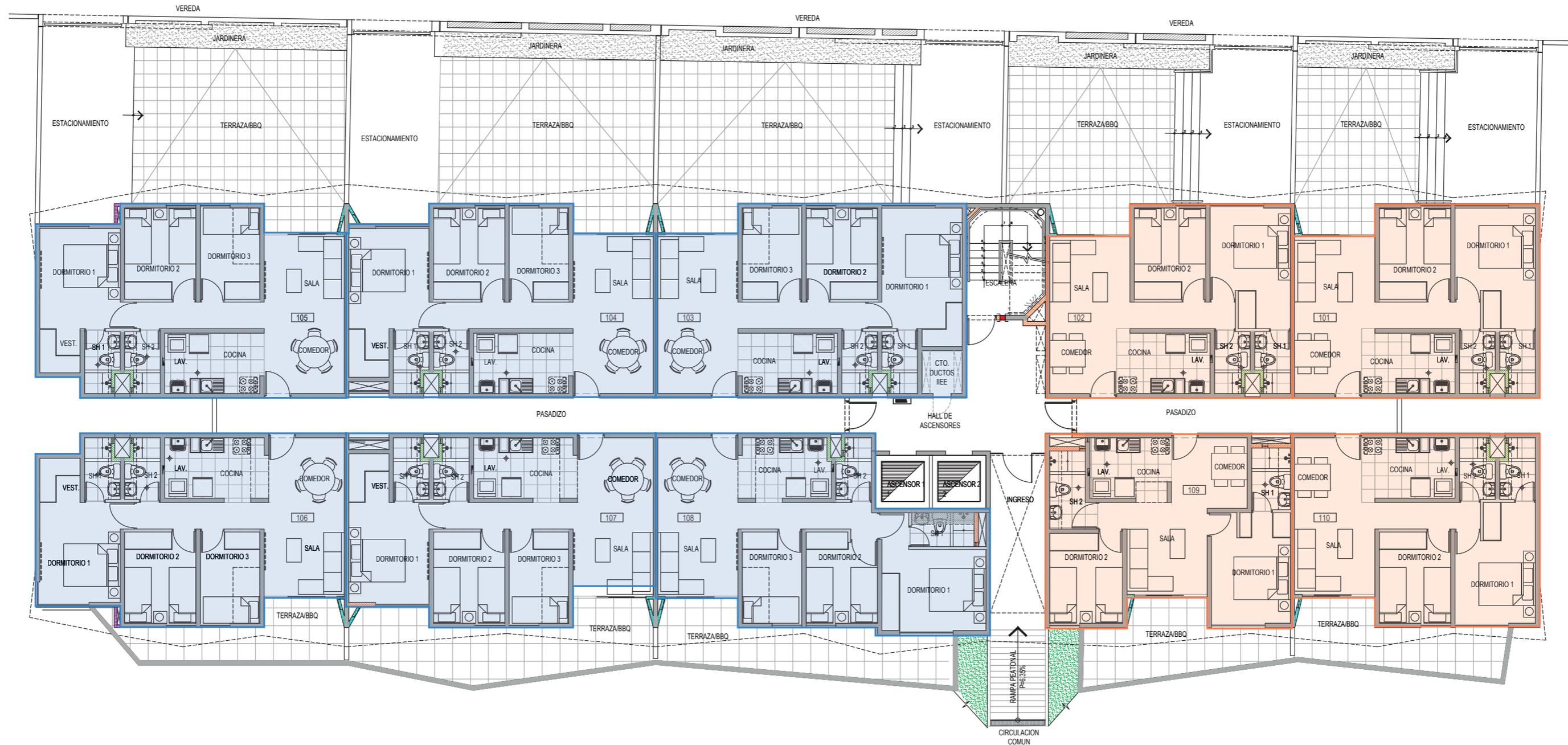






# PLANTA – PISO 1

■ Depas 2 dorms.  
■ Depas 3 dorms.



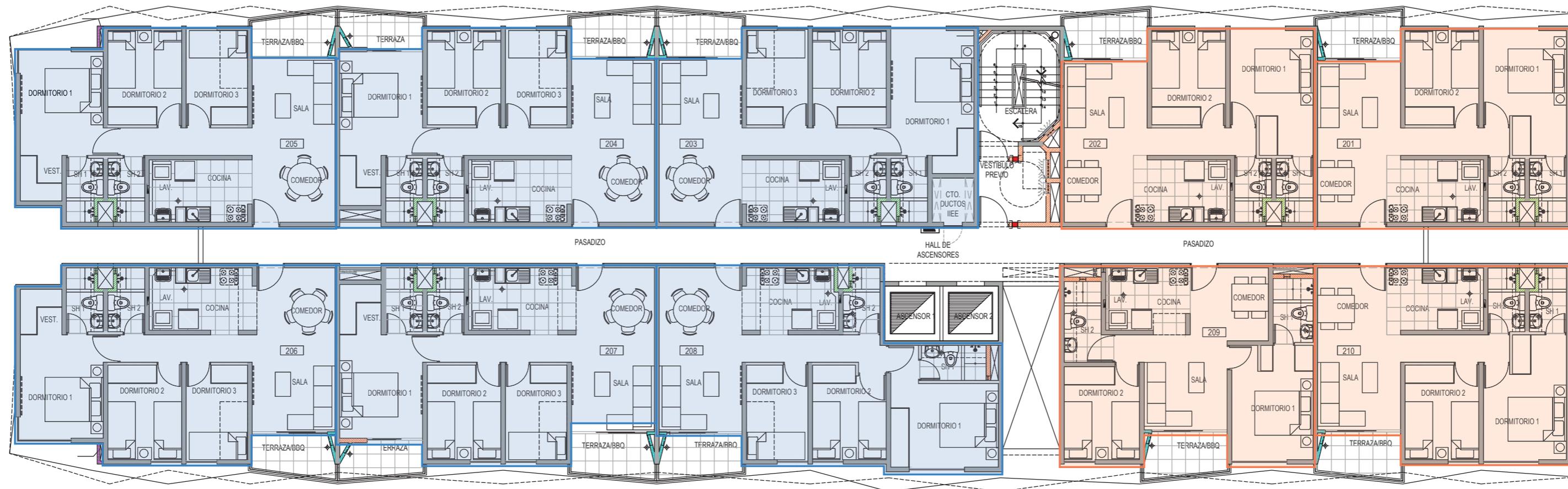
\*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte de mismo y/o según diseño del proyecto.

\*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

# PLANTA – PISO 2

Depas 2 dorms.  
Depas 3 dorms.

## Vista al Océano



## Vista al Golf

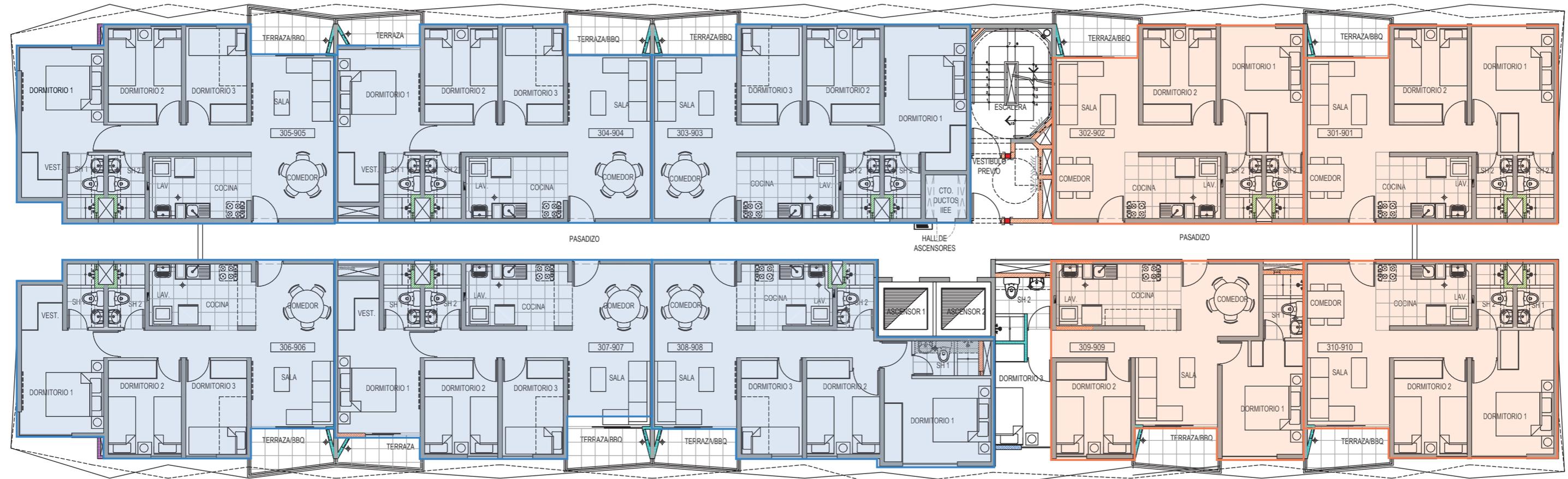
\*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.

\*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

# PLANTA - PISO 3-9

Depas 2 dorms.  
Depas 3 dorms.

## Vista al Océano



## Vista al Golf

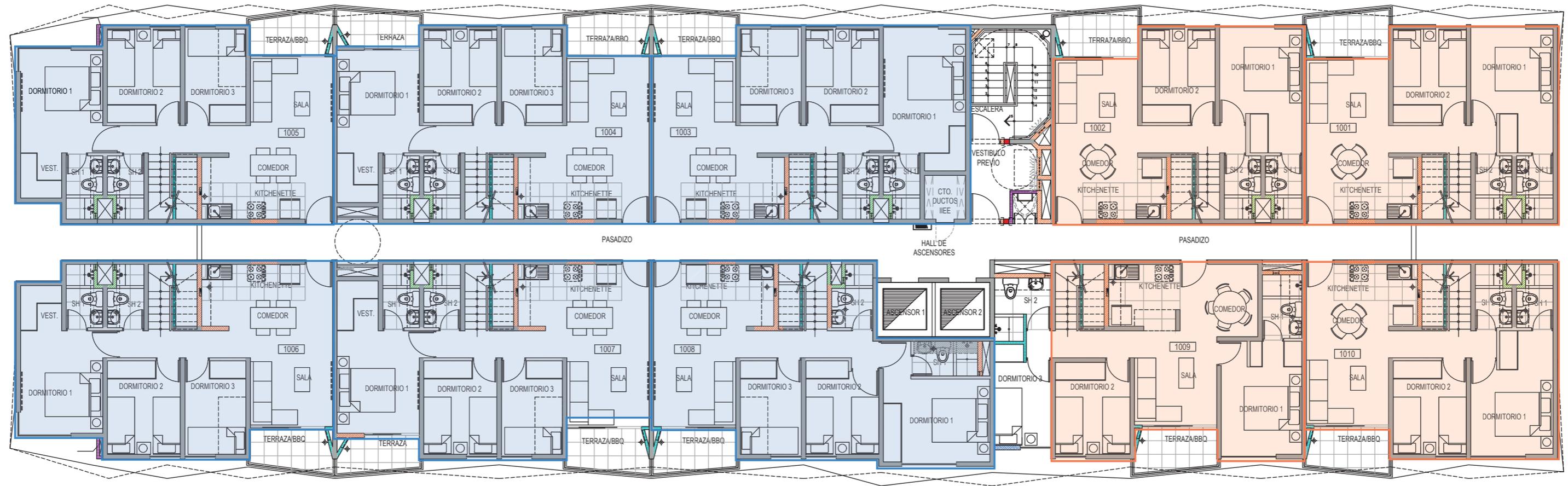
\*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.

\*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

# PLANTA – PISO 10

Depas 2 dorms.  
Depas 3 dorms.

## Vista al Océano



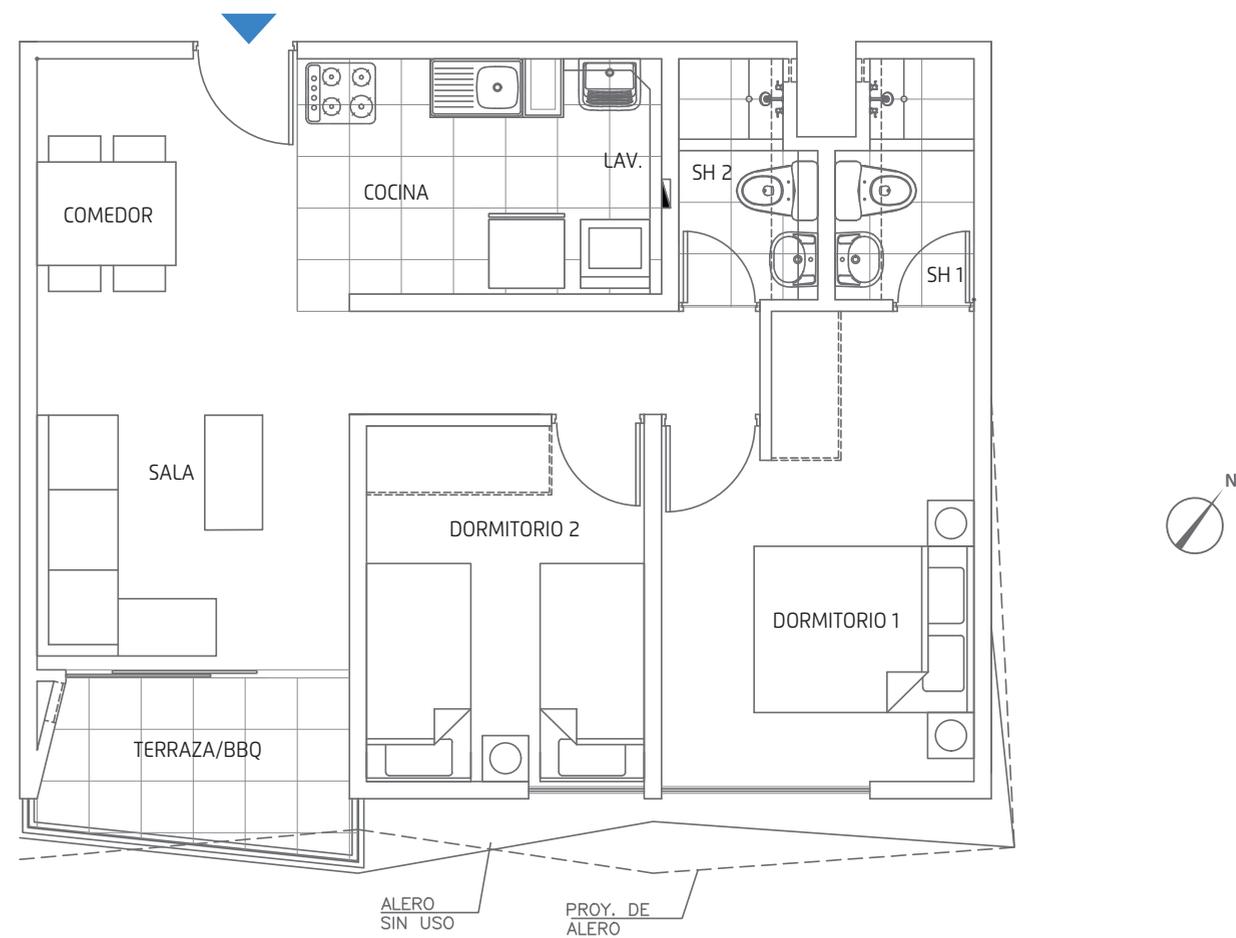
## Vista al Golf

\*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte de mismo y/o según diseño del proyecto.

\*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

# FLAT 2 DORMITORIOS

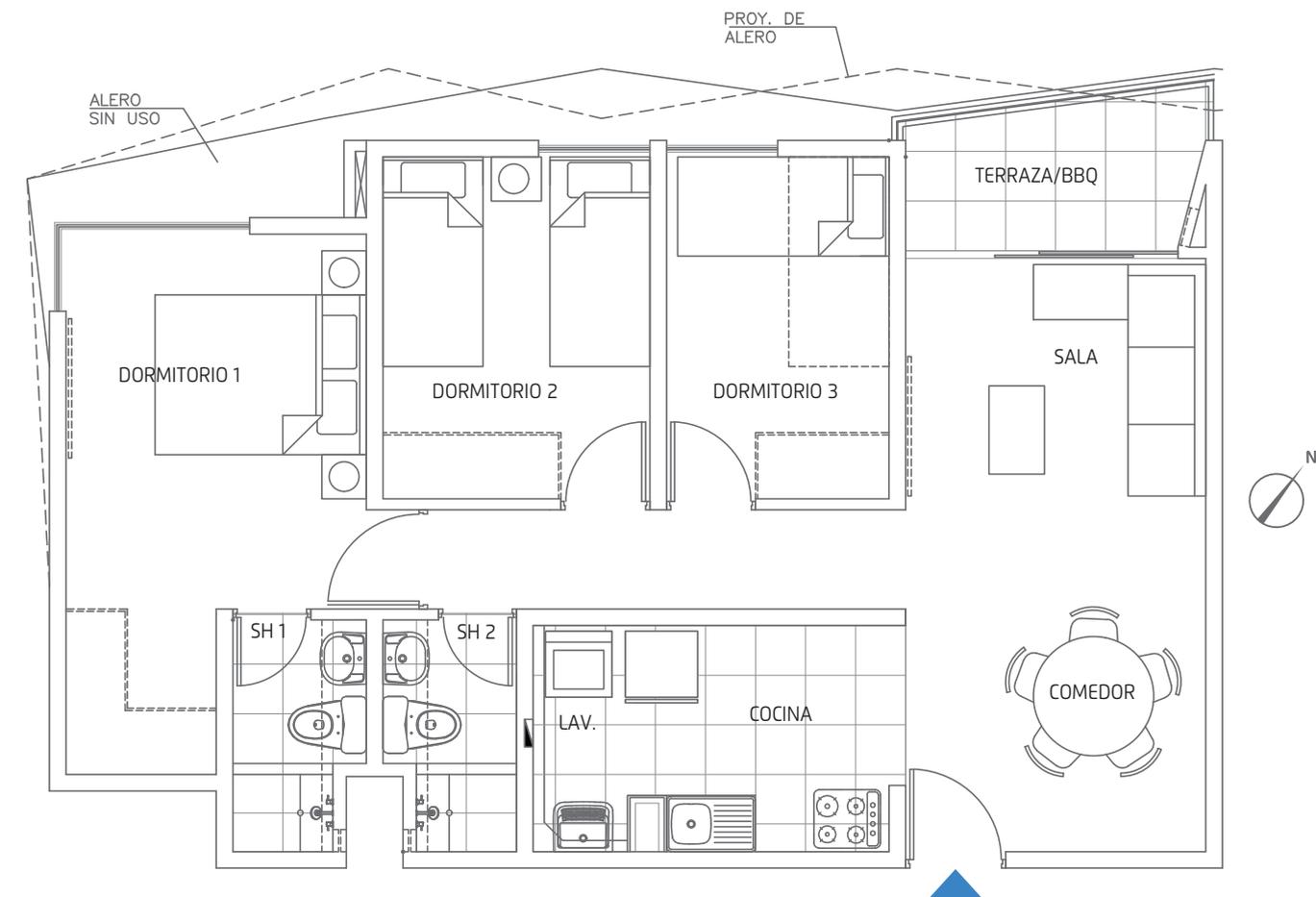
Desde 55.36 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf\*



\*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

# FLAT 3 DORMITORIOS

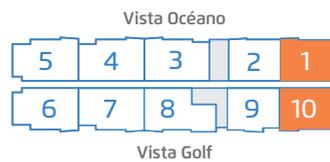
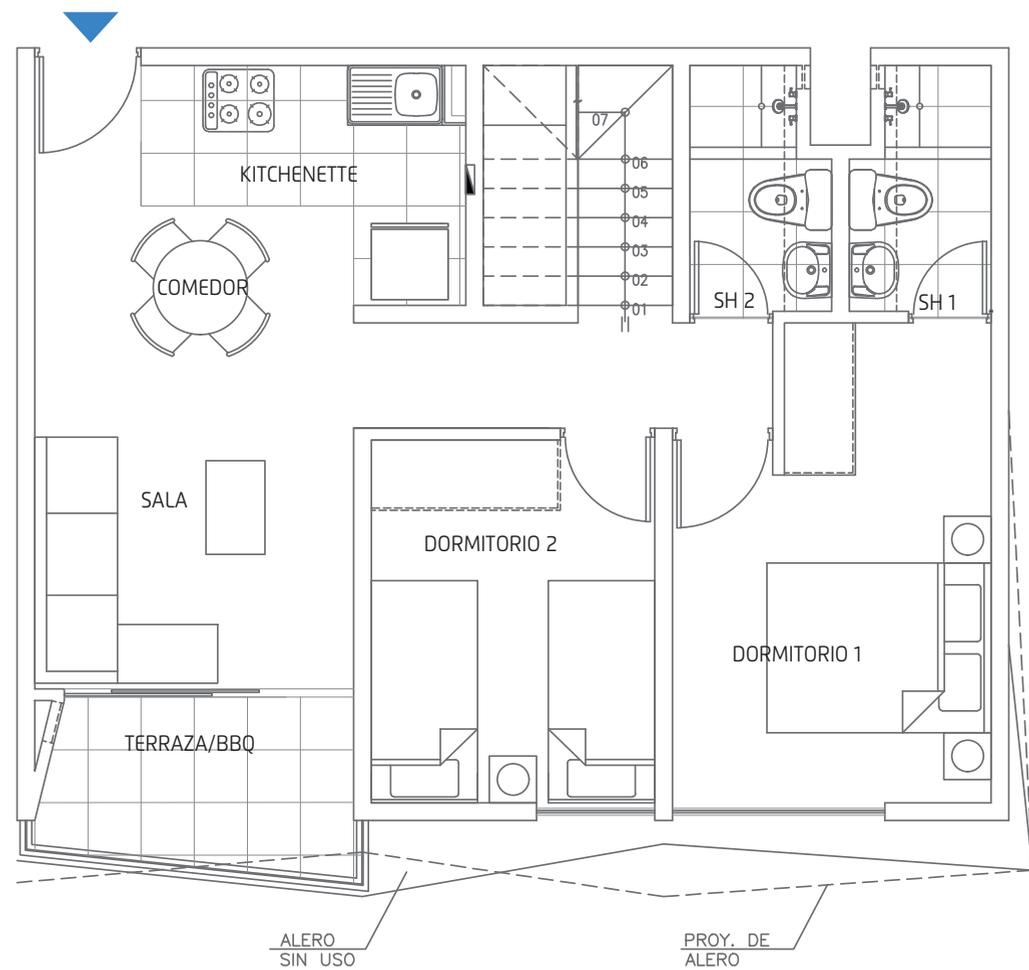
Desde 65.53 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf\*



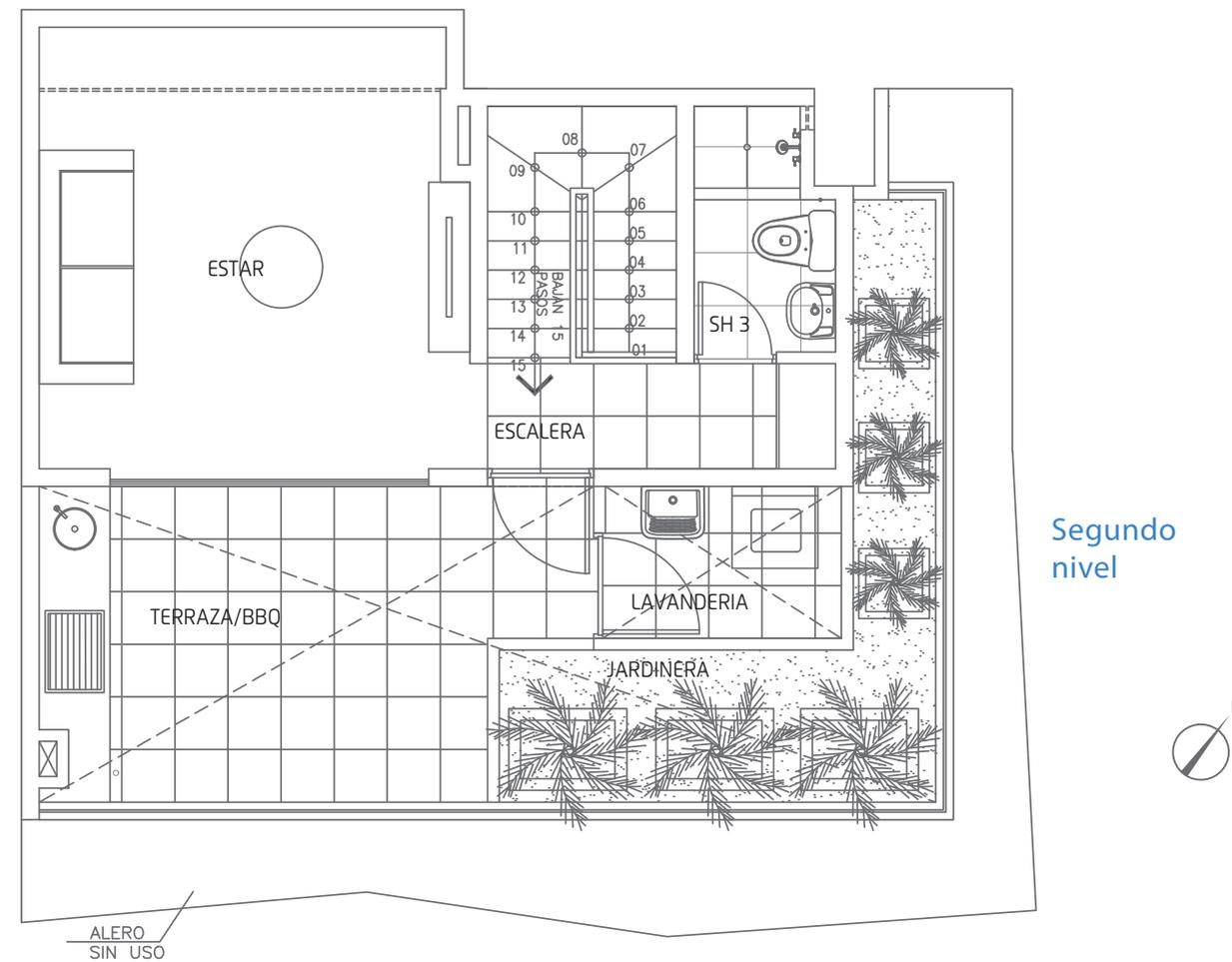
\*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

# DUPLEX 2 DORMITORIOS

Desde 105.94 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf\*



\*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.



\*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

# UBICACIÓN



## Sala de Ventas y Proyecto

Av. Las Palmeras esq. con Av. Del Golf  
(frente al Golf Club)



## Turismo

1. El Bufadero
2. Mirador de la Cruz
3. Iglesia La Resurrección del Señor

## Gastronomía

4. Restaurante La Milonga
5. Restaurante Las Olas
6. Restaurante Chelulo's
7. Pizzeria Brandon

## Puntos de interés

8. Mercado San Bartolo
9. Tienda Tambo
10. Tienda Mass
11. Farmacias
12. Cajero BCP
13. Cajero BBVA
14. Agente Interbank
15. Comisaría
16. Centro de Salud
17. Municipalidad San Bartolo

- 🕒 20min InOutlet Lurín
- 🕒 30min Autódromo La Chutana
- 🕒 40min Boulevard de Asia

# EQUIPO Y DESARROLLO



Grupo de empresas inmobiliarias con más de 20 años dedicados al desarrollo inmobiliario en Perú y Estados Unidos. Durante su trayectoria, ha desarrollado con éxito proyectos inmobiliarios emblemáticos, que superan las expectativas de sus clientes, con diseños que combinan modernidad, estilo y confort en armonía con la comunidad y el medio ambiente.



Estudio de arquitectura con más de 25 años de experiencia brindando servicios de arquitectura y asesoría en el desarrollo inmobiliario en el Perú y el extranjero. Son responsables de importantes proyectos tales como: Gran Teatro Nacional, la nueva sede del Ministerio de Educación, las estaciones del Tren Eléctrico, el Estadio Monumental y entre otros.

# NUESTRA EXPERIENCIA EN SAN BARTOLO

Desde el año 2016 venimos desarrollando proyectos de vivienda en el distrito de San Bartolo. Ejemplo de ello es Ocean Reef, el primer desarrollo de lujo accesible en San Bartolo, hoy un referente de elegancia y confort hecho realidad. Condominio de playa de 203 departamentos, con una amplia lista de áreas comunes, terminados y entregados exitosamente.



Proyecto 100% Culminado



Terreno Ocean Reef 2016



Terreno Ocean Reef actualidad





**Sala de Ventas:** Panamericana Sur Km 48, San Bartolo  
(frente al Golf Club)

**Oficina comercial:** Av. Grau 715, Barranco.

 961 769 375



[grupoctagon.com/departamentosmiramar/](http://grupoctagon.com/departamentosmiramar/)