

An aerial photograph of clear, turquoise water with a circular logo overlay in the center. The logo is a gradient circle, darker at the bottom and lighter at the top, containing the text 'MIRAMAR' and 'SAN BARTOLO' in white, serif, all-caps font.

MIRAMAR
SAN BARTOLO

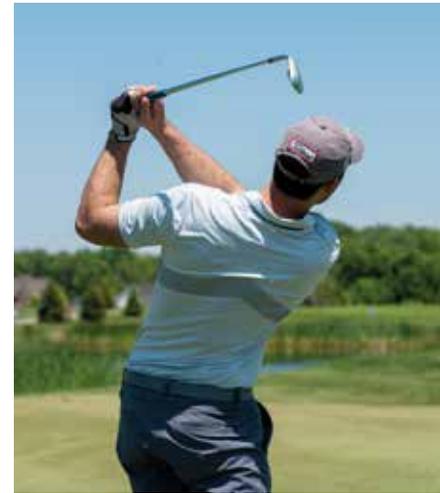


VIVE TRANQUILO TODO EL AÑO

Miramar nace inspirado de un estilo de vida libre y sereno, donde la brisa del océano y el sonido de las olas son los únicos protagonistas. Los departamentos están ubicados a pasos de la playa norte de San Bartolo, a solo 30 minutos de Lima.

Flats y Dúplex modernos de 2 a 3 dormitorios, con vistas al océano y al Golf que celebran el eterno encanto de la vida casual y playera.





SAN BARTOLO, UN DISTRITO CON ENCANTO

San Bartolo es el escenario ideal para escribir buenas y hermosas historias. Un distrito cálido, lleno de tradición, que te acoge fácilmente. Inspírate a vivir en San Bartolo, tendrás lo que necesitas para relajarte y desconectarte con amigos y familia.

ETAPAS

Etapa 1:
Entrega inmediata

Etapa 2:
Entrega inmediata

Etapa 3:
Pre-venta





Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

LA VIDA SE DISFRUTA MEJOR EN LA PLAYA

La filosofía de vida de Miramar lleva como sello distintivo el poder disfrutar la fusión de la modernidad y la naturaleza. En Miramar podrás disfrutar de áreas comunes al aire libre atractivas tanto para el cuerpo como para el espíritu.

ÁREAS COMUNES

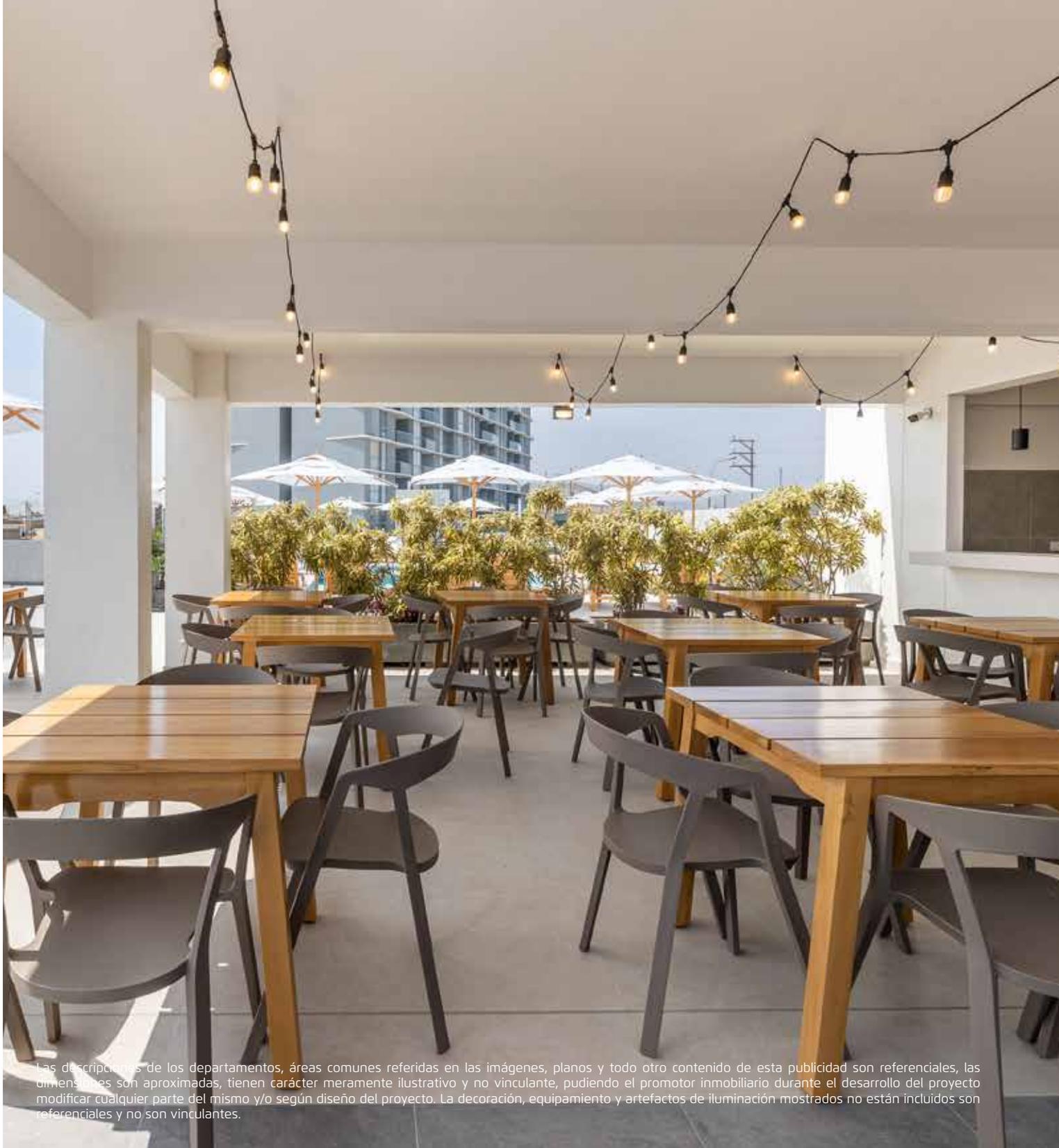


Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculantes, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

3 PISCINAS



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

≈ JUEGO PARA NIÑOS



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

GIMNASIO AL AIRE LIBRE



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

ZONA DE PARRILLAS



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

CANCHA MULTIUSOS



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.



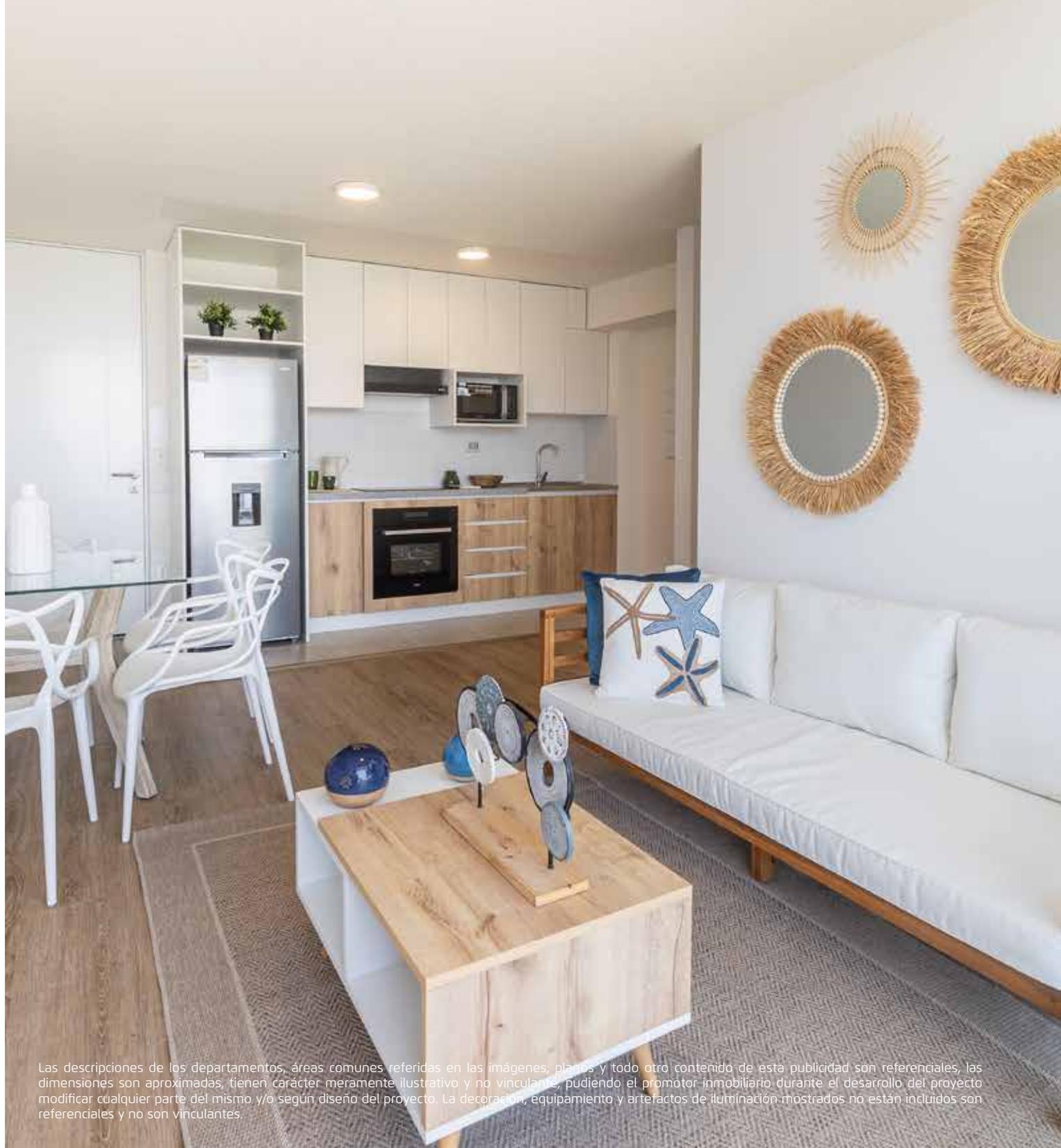
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

LA VERDADERA LIBERTAD SE VIVE EN LA PLAYA

Miramar fue diseñada cuidadosamente para que cada uno de sus 300 departamentos de 2 y 3 dormitorios desde 55m² tengan vistas hacia el mar y el Golf de San Bartolo.

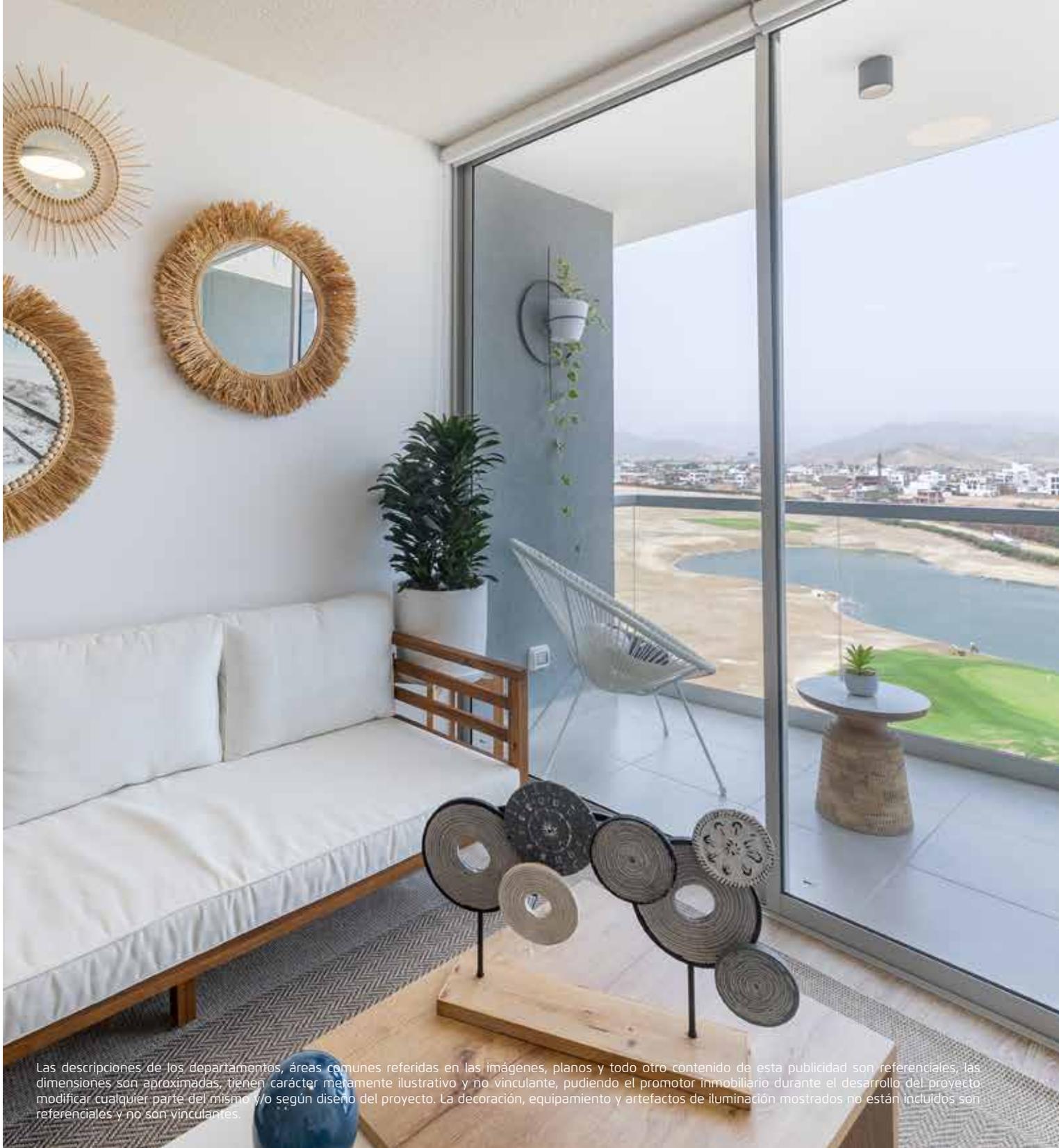
Financiado por
BBVA

SALA - COMEDOR



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

TERRAZA



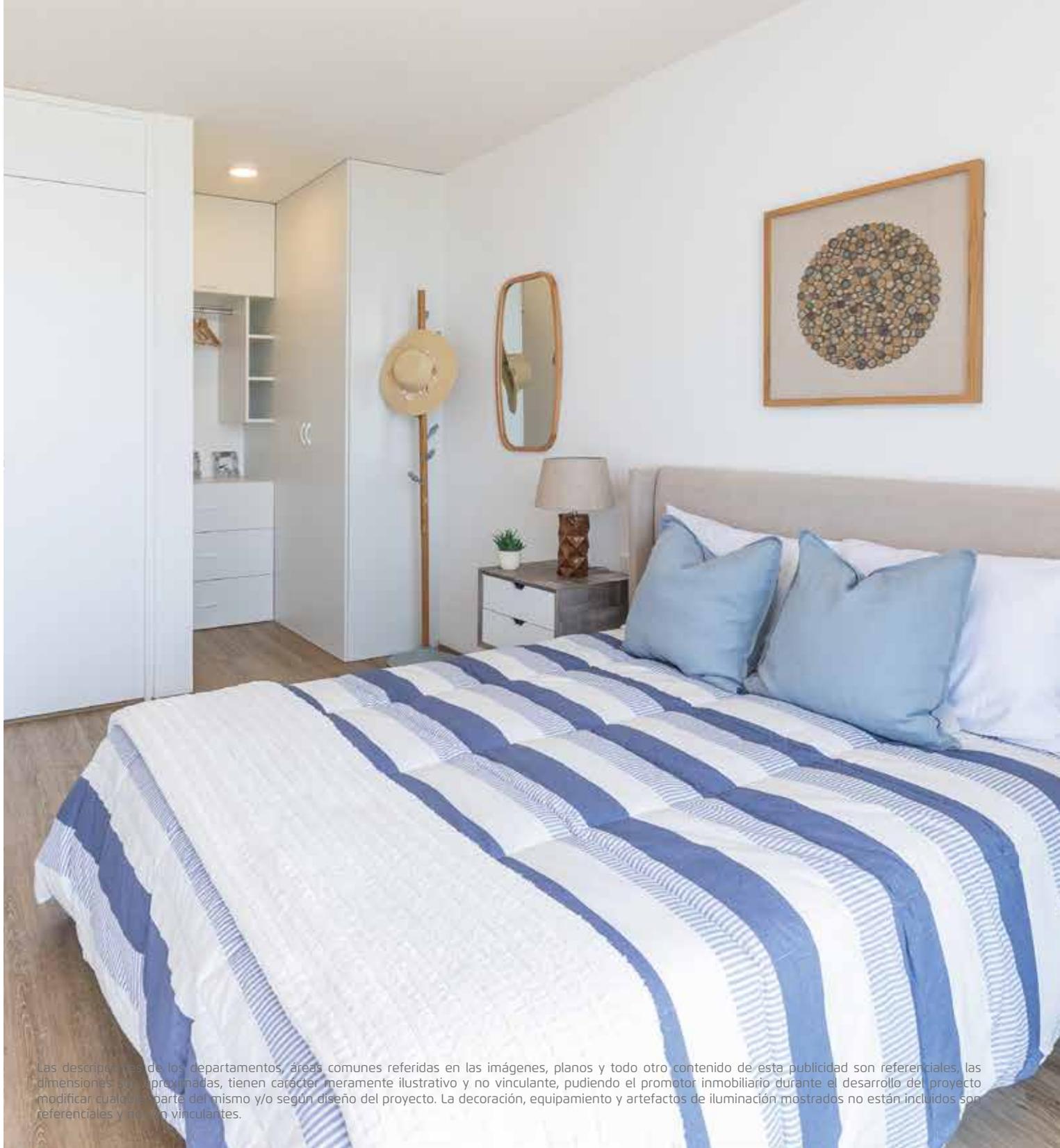
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

COCINA



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

≈ DORMITORIO PRINCIPAL



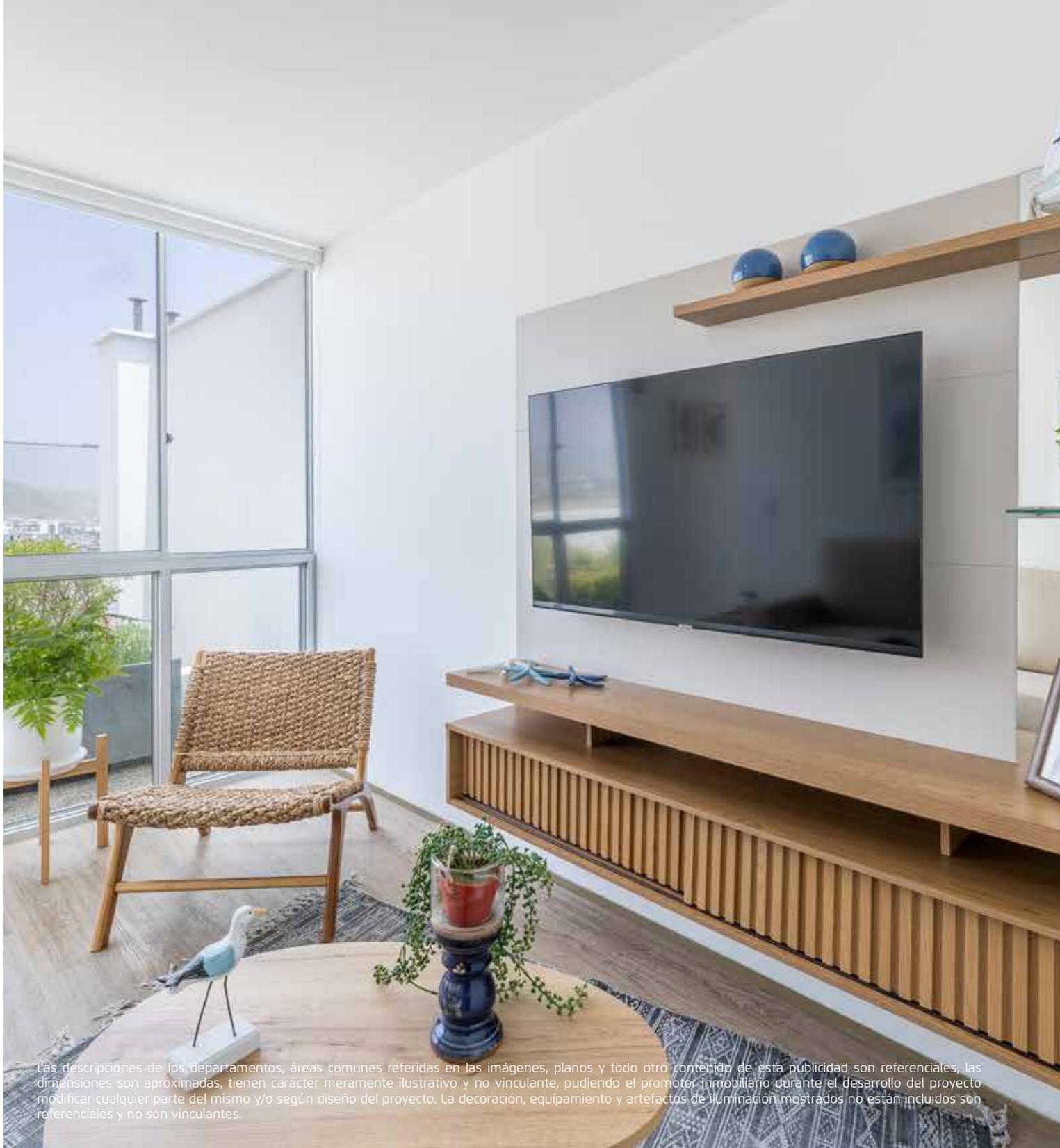
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

DORMITORIO SECUNDARIO



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

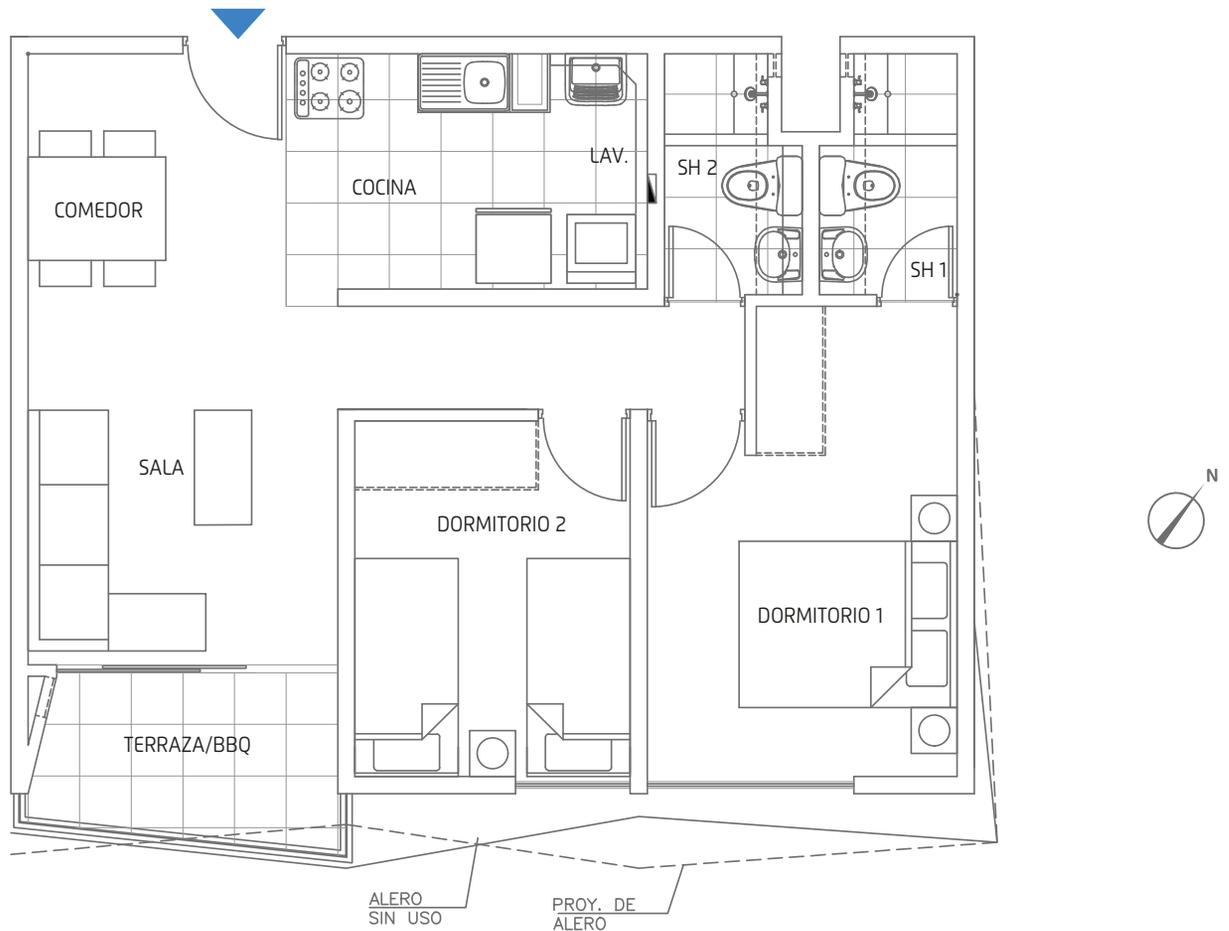
SALA DE ESTAR



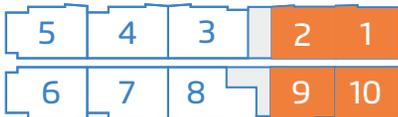
Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

FLAT 2 DORMITORIOS

Desde 55.36 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf*



Vista Océano

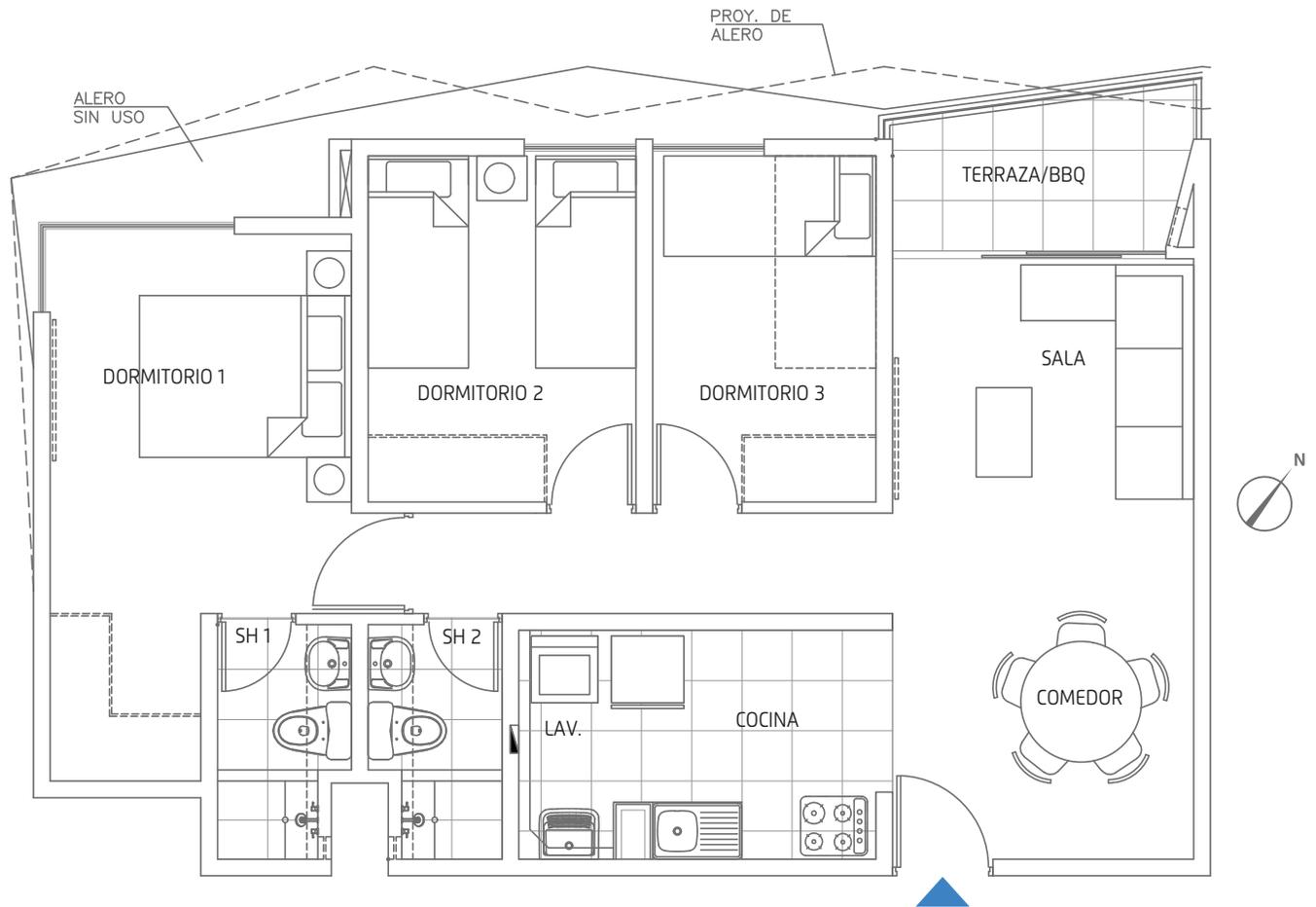


Vista Golf

*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

FLAT 3 DORMITORIOS

Desde 65.53 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf*



Vista Océano

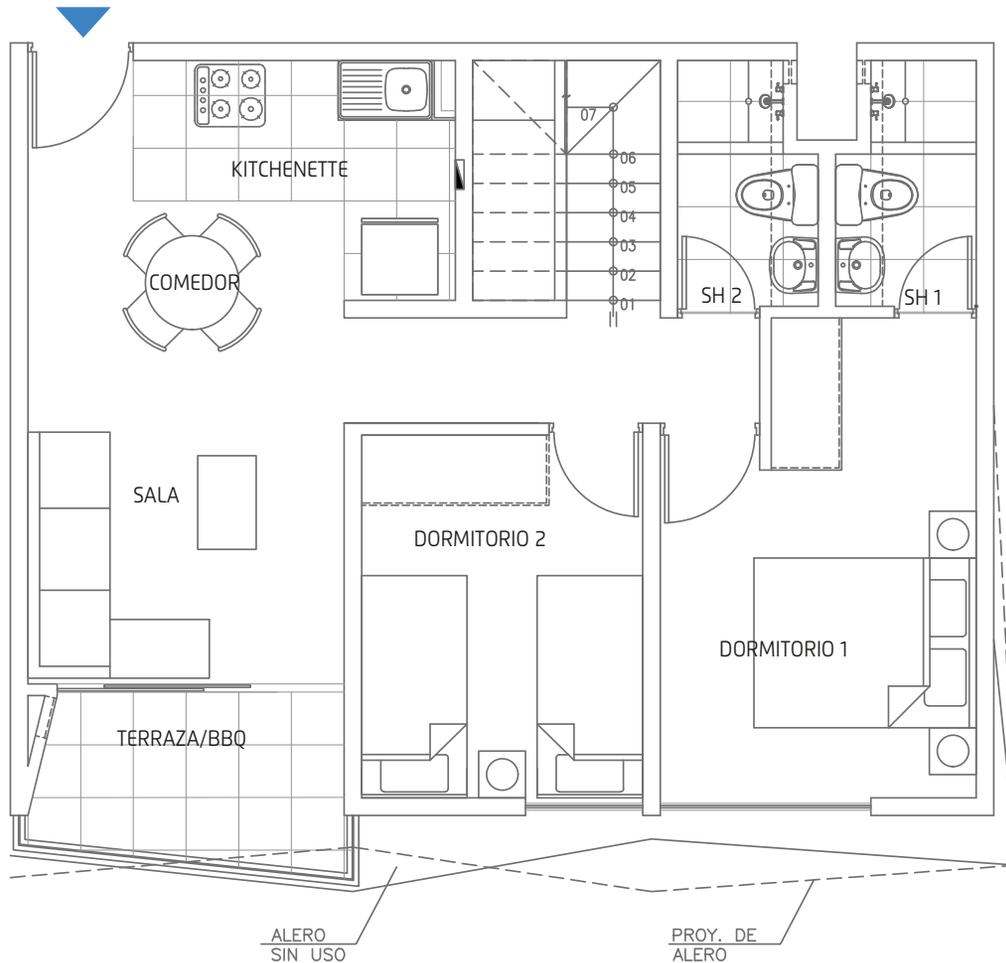
5	4	3	2	1
6	7	8	9	10

Vista Golf

*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

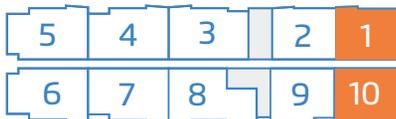
DUPLEX 2 DORMITORIOS

Desde 105.94 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf*



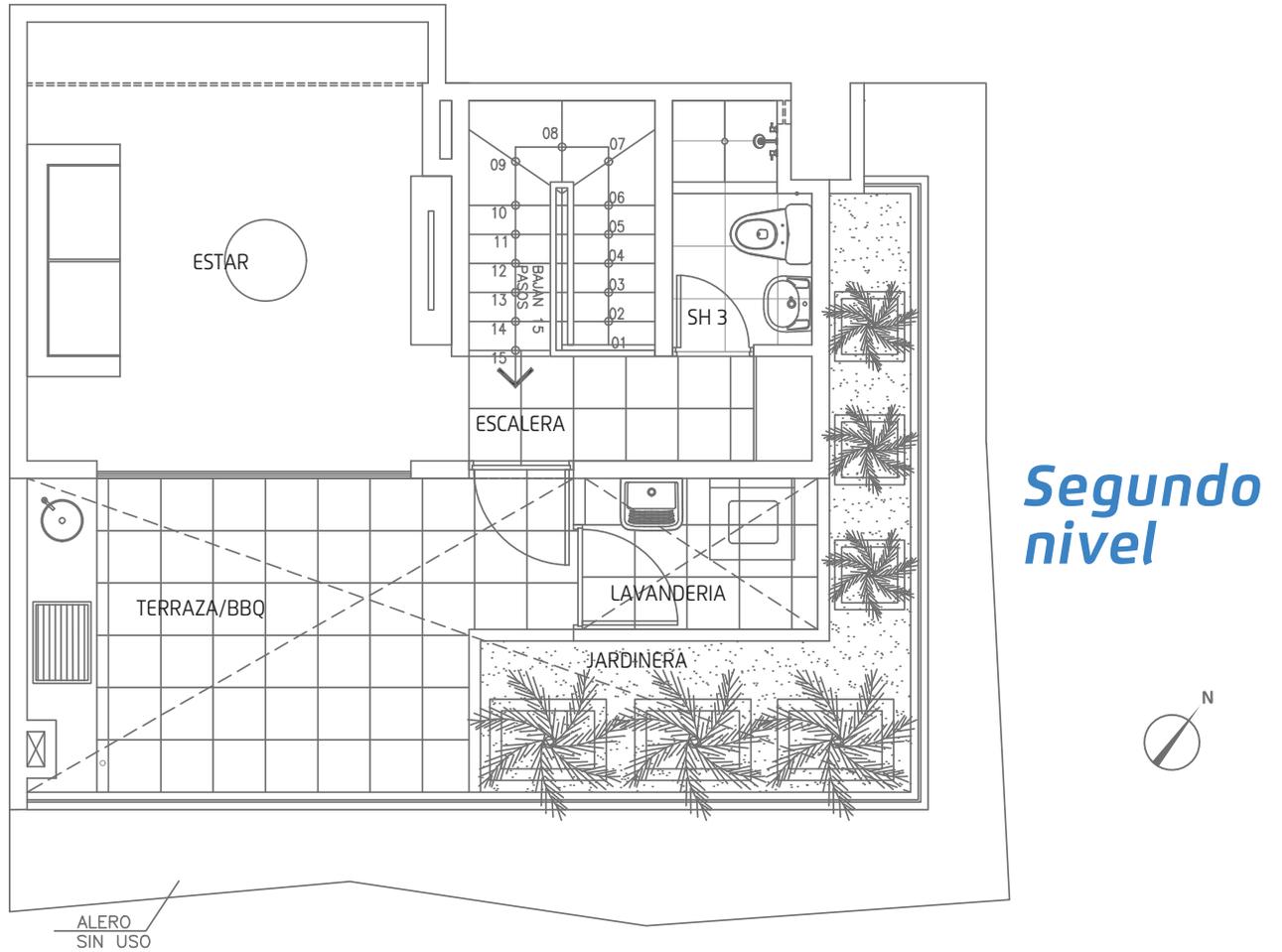
Primer nivel

Vista Océano



Vista Golf

*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.



*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

UBICACIÓN



PUNTA NEGRA

INGRESO
SALIDA 45-A

MIRAMAR
SAN BARTOLO

GOLF CLUB

PANAMERICANA SUR
ANTIGUA PANAMERICANA SUR

PLAYA
NORTE

CAJERO
BCP

TAMBO

PLAZA CENTRAL
SAN BARTOLO

PLAYA
SUR

INGRESO
AV. SAN JOSÉ

SANTA MARIA

Sala de Ventas y Proyecto

Panamericana Sur Km. 48, San Bartolo
(av. Las palmeras esq. con Av. del Golf)

EQUIPO Y DESARROLLO



Grupo de empresas inmobiliarias con más de 20 años dedicados al desarrollo inmobiliario en Perú y Estados Unidos. Durante su trayectoria, ha desarrollado con éxito proyectos inmobiliarios emblemáticos, que superan las expectativas de sus clientes, con diseños que combinan modernidad, estilo y confort en armonía con la comunidad y el medio ambiente.



Estudio de arquitectura con más de 25 años de experiencia brindando servicios de arquitectura y asesoría en el desarrollo inmobiliario en el Perú y el extranjero. Son responsables de importantes proyectos tales como: Gran Teatro Nacional, la nueva sede del Ministerio de Educación, las estaciones del Tren Eléctrico, el Estadio Monumental y entre otros.

NUESTRA EXPERIENCIA EN SAN BARTOLO

Desde el año 2016 venimos desarrollando proyectos de vivienda en el distrito de San Bartolo. Ejemplo de ello es Ocean Reef, el primer desarrollo de lujo accesible en San Bartolo, hoy un referente de elegancia y confort hecho realidad. Condominio de playa de 203 departamentos, con una amplia lista de áreas comunes, terminados y entregados exitosamente.



Proyecto 100% Culinado



Terreno Ocean Reef 2016



Terreno Ocean Reef 2022



Un proyecto de:



comercial@grupooctagon.com

 961 769 375

grupooctagon.com/departamentosmiramar/